

Budget

	Konto	Namn	2018	2019	Budget 2020	Kommentar
Rörelseintäkter	3911	Månadsavgifter	5 301 400	5 233 078	4 870 125	111 lgh á ~3700 kr / mån. Avgift sänkning 5% från juli.
	3912	Garage	2 200	111 600	384 000	51 platser á 600 kr / mån + 14 platser á 100 kr / mån
		Övrigt	500	17 317	10 000	Gästparkering, taggar, försäkringsersättningar
			5 304 100	5 361 995	5 264 125	
Rörelsekostnader	5120	El för belysning	-265 100	-261 988	-270 000	
	5130	Värme	-456 800	-487 843	-490 000	
	5150	Lokalvård	-150 200	-130 126	-150 000	
	5160	Städning och renhållning	-203 100	-333 568	-300 000	
	5169	Reparation underhåll lägenhet	-9 900	0	0	T.ex. när rörmokare kommer förbi
	5170	Reparation och underhåll av fastighet	-2 812 000	-962 712	-2 000 000	Bl.a. säkerhetsdörrar och fastighetsboxar
	5171	Löpande underhåll Hiss	-591 600	-422 855	-450 000	Hiss 62
	5172	Löpande underhåll Tvättstuga	-51 900	-30 448	-160 000	Byte av en maskin/år. Renovering torkrum / 60 tkr (x2)
	5190	Övriga fastighetskostnader	-43 700	-13 451	-20 000	
	5191	Fastighets-skatt/fastighetsavgift	-154 000	-171 457	-170 000	
	5192	Fastighetsförsäkringspremier	-62 400	-60 330	-60 000	
	5193	Kameral förvaltning	-83 200	-124 876	-125 000	Dahlsjös A&F
	5194	Vatten	-150 400	-204 540	-200 000	
	5195	Com Hem	-55 600	-56 910	-60 000	
	5196	Trädgård + gård	-4 100	-166 589	-160 000	Hyrd tjänst skötsel av trädgård. Renovering lekpark
	5197	Fastighets-skötsel	-155 800	-160 529	-160 000	GFS
	5410	Förbrukningsinventarier	-4 500	-6 484	-5 000	
	5460	Förbrukningsmaterial	-8 600	-1 211	-5 000	
	5941	Mötes kost stämma och sto	-11 100	-9 907	-10 000	
	6071	Representation, avdragsgill	-4 300	-379	-5 000	
	6110	Kontorsmateriel	-5 900	-6 071	-5 000	
	6211	Fast telefoni	-4 800	-3 551	-5 000	Telefon i hissar
	6230	Datakommunikation	0	-6 531	-5 000	
	6250	Postbefordran	-300	-1 537	-5 000	
	6330	Kreditprövning	-2 300	-3 250	-5 000	
	6335	Pantavgifter	-800	-1 400	-5 000	
	6370	Kostnader för bevakning och larm	0	-3 870	-5 000	
6420	Ersättningar till revisor	-24 700	-44 125	-25 000	Borevision	
6530	Redovisningstjänster	-5 000	-15 000	-15 000		
6540	IT-tjänster	-22 400	-6 872	-10 000		
6570	Bankkostnader	-5 800	-2 941	-5 000		
6970	Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	-1 000	-1 007	-5 000		
6981	Föreningsavgifter, avdragsgilla	-7 500	-7 640	-10 000		
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-5 000	-12 904	-10 000		
		-5 363 800	-3 722 900	-4 915 000		
Personal kostnader	7010	Löner till kollektivanställda	-113 800	-116 250	-116 250	Styrelsearvode
	7510	Arbetsgivaravgifter 31,42%	-35 700	-36 526	-36 000	
			-149 500	-152 776	-152 250	
Avskrivningar	7821	Avskrivningar på byggnader	-350 000	-350 000	-350 000	
Finansiella poster	8400	Räntekostnader	-329 200	-252 536	-245 000	Fastighetslån 49 mnkr, snittränta ~0,5%
	8401	Räntekostnad skatt	-1 500	0	0	
	8410	Räntekostnader för långfristiga skulder	0	-186 878	-10 000	
	8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	0	-4 756	-5 000	
			-330 700	-444 170	-260 000	
Årets resultat	8999	Årets resultat	-889 900	692 149	-413 125	