

Hyresavtal för upplåtelse i andrahand

Uthyrare (Bostadsrättshavare)

Namn	Personnummer
Adress	Telefon
Postnummer Postort	Epost
Kontaktperson	Telefon

Hyrestagare (Hyresgäst som hyr i andrahand enligt detta avtal)

Namn	Personnummer
Adress	Telefon
Postnummer Postort	Epost

Hyresobjekt

Adress	Brf. Breitenfelds lägenhetsnummer (1-3 siffror)	
Stampgatan		
Postnummer Postort	Antal rum	Total boyta
411 01 Göteborg		
Bostaden uthyres		
<input type="checkbox"/> Omöblerad <input type="checkbox"/> Möblerad <input type="checkbox"/> Inventarielista upprättad, se bilaga nr		
Besiktning av bostaden		
<input type="checkbox"/> Besiktning har skett, se bilaga nr		

Hyresavtalets giltighetstid

Tidsbegränsad uthyrning på maximalt 6 månader om styrelsen inte har lämnat uttryckligt tillstånd till längre uthyrningsperiod.
<input type="checkbox"/> Tidsbegränsad uthyrning för perioden fr.o.m. t.o.m. Vid avtalets upphörande ska hyresgästen flytta ut utan vidare uppmaning.

Avtalad hyra

Hyra för bostaden
Hyra erläggs i förskott och ska vara uthyraren tillhanda senast den sista dagen i varje kalendermånad. Hyra ska för varje kalendermånad utgå med _____ kronor per månad.
Deposition
<input type="checkbox"/> Hyresgästen har deponerat ett belopp av _____ kronor vilket återbetalas vid hyrestidens slut.

Ytterligare hyra och avgifter

Hushållsel	Parkering i garage
<input type="checkbox"/> Ingår i hyra <input type="checkbox"/> Ingår ej	<input type="checkbox"/> Parkering i garage
Övriga avgifter och kostnader	<input type="checkbox"/> Ingår i hyra <input type="checkbox"/> Ingår ej och utgår med _____ kronor
Övriga kostnader för kabel-tv, bredband, sophämtning med mera ska utgå med _____ kronor/månad	Avgiften för parkering i garage erläggs månadsvis i samband med hyresbetalning.

Betalning

Betalning av hyra och avgifter	Kontonummer för inbetalningar
Betalning med befriande verkan kan endast ske till uthyraren och ska vara denne tillhanda senast den sista i varje kalendermånad.	Ange clearingnummer vid betalning. Betala till konto nr _____

Villkor för andrahandsuthyrning enligt detta avtal

1§ Giltigheten för detta hyresavtal för upplåtelse i andrahand träder i kraft i samband med att styrelsen i Brf. Breitenfeld godkänner denna andrahandsuthyrningen. Vid eventuell hänskjutande av detta avtal till Hyresnämnden så krävs att Hyresnämnden meddelar ett positivt beslut för att avtalets giltighet ska börja löpa.

2§ Hyrestagaren/andrahandshyresgästen äger inte tillåtelse att överlåta eller upplåta hyresobjektet enligt detta avtal, varken mot eller utan betalning. Hyrestagaren/andrahandshyresgästen äger inte heller tillåtelse att ta in inneboende mot betalning annat än under förutsättning att bostadsrättshavaren gett sin skriftliga tillåtelse.

3§ Alla förändringar gällande avtalsvillkor eller avgifter/hyra för det gällande hyresobjektet ska även gälla fullt ut för andrahandsavtalet. Det innebär bland annat att avgiftshöjningar som belastas bostadsrättshavaren även ska påföras och betalas av andrahandshyresgästen.

4§ Andrahandshyresgästen ansvarar personligen för att under avtalsperioden följa de regler och föreskrifter som gäller för nyttjandet av bostaden och de utrymmen i och utanför fastigheten som regleras enligt avtal med bostadsrättshavaren.

5§ Andrahandshyresgästen ska vårda bostaden och de utrymmen som denna äger tillträde till enligt avtalet och ombesörja att utan dröjsmål anmäla fel, skador och brister till styrelsen och bostadsrättshavaren.

6§ Andrahandshyresgästen är personligen ersättningsskyldig för de skador som uppstår i bostaden som denne själv, dennes närstående eller andra besökare i bostaden har orsakat, medvetet eller omedvetet, och som inte kan påvisas vara normal förslitning. Ett eventuellt deponerat belopp kan komma att avräknas för de skador som uppkommit under hyrestiden.

7§ Vid försenad betalning ska andrahandshyresgästen erlägga lagstadgade kravavgifter och ränta tills dess att full betalning har erlagts. Vid helt utebliven betalning kan hyresavtalet anses vara förverkat och avhysning ske. Eventuellt deponerade belopp kan komma att avräknas mot hyresskulder.

Särskilda föreskrifter och villkor

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav uthyrare (bostadsrättshavare) och hyrestagare (andrahandsgästen enligt detta avtal) fått varsitt avtal.

I samband med att hyrestagaren (andrahandsgästen enligt detta avtal) undertecknat detta avtal kvitteras även mottagandet av stycken nycklar till bostaden.

Ort/datum

Hyrestagare/andrahandsgäst

Uthyrare/bostadsrättshavare

.....

.....

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Styrelsen för Brf. Breitenfelds godkännande av andrahandsuthyrning av ovanstående hyresobjekt

Ort/datum

.....

.....

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande