

Ansökan om tillstånd för renovering av lägenhet

För vissa typer av renoveringar i lägenheten krävs styrelsens tillstånd innan renoveringen påbörjas, regleras i 7 kap. 7 § bostadsrättslagen.

Namn på bostadsrättshavare		E-post
Adress	Brf. lägenhetsnummer (1-3 siffror)	Telefon
Stampgatan		
Renoveringsbeskrivning (beskriv utförligt för att undvika missförstånd. Bifoga gärna ritningar och skisser som bilagor)		
Beräknad startdatum		Beräknad slutdatum

Entreprenör

Namn på entreprenör		Organisationsnummer
Kontaktperson	E-post	Telefon

Det är den enskilde medlemmens ansvar att anlita entreprenörer med erforderlig fackmannamässig kompetens.

Certifikat för respektive arbetsområde

<input type="checkbox"/> El-installation, se bilaga nr <input type="checkbox"/> VVS-arbete, se bilaga nr <input type="checkbox"/> Våtrumsarbete, se bilaga nr

Undertecknad ansöker härmed om tillstånd för ovan beskrivna åtgärder. Undertecknad förbinder sig att följa föreningens villkor för renovering av lägenhet (se sida 3).

Ort/datum

.....

.....

Namnförtydligande

Styrelsen för Brf. Breitenfelds beviljande av tillstånd för renovering av lägenhet.

<input type="checkbox"/> Ansökan <u>beviljas</u> t o m	<input type="checkbox"/> Kompletteringar krävs (se nedan)	<input type="checkbox"/> Ansökan <u>nekas</u> (se nedan)
Kommentar		

Ort/datum

.....

.....

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Styrelsen för Brf. Breitenfelds godkännande av renovering av lägenhet.

<input type="checkbox"/> Renovering godkänd	<input type="checkbox"/> Åtgärder krävs innan godkännande (se nedan)
Kommentar	

Ort/datum

.....

.....

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Villkor för renovering av lägenhet

Fackmannamässigt utfört

Renovering och ombyggnad ska utföras enligt svenska byggnormer på ett fackmannamässigt sätt. Notera att försäkringsbolag ofta har krav på att certifikat finns för att omfatta eventuella skador som kan uppstå. Hantverkaravtal ska upprättas med samtliga firmor inblandade i renoveringen.

Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker.

Motordriven köksfläkt får ej kopplas till föreningens ventilationssystem då det förstör befintlig ventilation i föreningen. Kolfilterfläkt är tillåtet att installera då det inte ska anslutas till befintlig ventilationssystem. Befintliga ventiler och fasta ventilationsinstallationer i lägenheten får ej under några omständigheter täckas över eller modifieras då det påverkar hela fastighetens ventilationssystem. Inspektionsluckor får heller ej täckas över då de är nödvändiga i varje lägenhet för att kunna lokalisera eventuella skador i föreningens stammar.

Styrelsen **kräver** att renovering av våtrum och kök ska utföras av behörig hantverkare i enlighet relevant certifiering såsom *Byggkeramikrådets* (BKR) branschregler för våtrum, samt råd och anvisningar för *Säkra våtrum* enligt *Golvbranschens våtrumskontroll* (GVK) och *Måleribranschens våtrumskontroll* (MVK). Vid om- och nydragning av rör bör kvalitetsdokument enligt *Säker Vatten* krävas. OBS! Golvvärme och handdukstork får inte anslutas till befintligt varmvattenssystem, endast elektrisk ansluten installation godkänns.

Betongtjockleken under dagens brunnar är endast 30mm och ev arbete bör därför utföras med största försiktighet.

Det är medlemmens skyldighet att undersöka om bygganmälan behöver göras. För det fall bygglov krävs ska beviljat bygglov bifogas ansökan.

Vattenavstängning

Eventuell vattenavstängning ombesörjes av fastighetsskötaren och medlemmen. Medlemmen ansvarar för att avisera medlemmar i berörda trappuppgångar. Styrelsen ska meddelas senast två veckor innan planerad vattenavstängning och övriga medlemmar en vecka innan.

Avslutad renovering

Vid avslutad renovering ska bostadsrättshavaren snarast anmäla detta till styrelsen för besiktning. Om renoveringen innebär att lägenhetens planlösning förändras ska förändringarna anmälas till Stadsbyggnadskontoret av bostadsrättshavaren.

Övrigt

Buller ska så långt det är möjligt minimeras och koncentreras till så få tillfällen som möjligt. Renovering som innebär buller eller för grannar störande ljud får enbart ske mellan **kl. 07.00 och 19.00 på vardagar** samt mellan **kl. 09.00 och 16.00 på lördagar** (på söndag är all slags störande verksamhet förbjuden).

Det är medlemmen som ansvarar för att byggavfall forslas bort. Avfall får inte läggas i föreningens grovsoprum och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, vind eller innergård. Trapphuset ska städas dagligen vid nedsmutsning. Vid behov av hjälp med bortfraktning av materiel, kontakta GFS som eventuellt kan hjälpa er mot en mindre kostnad.

Vi ber er att notera att ni som medlem ansvarar för eventuella skador som på grund av ombyggnationen drabbar allmänna utrymmen eller annan lägenhet.