

**Budget 2022****Rörelseintäkter**

Månadsavgifter	4 570 000
Bil + MC garage	378 000
Övriga rörelseintäkter	175 000
	<hr/>
	<b>5 123 000</b>

**Rörelsekostnader**

El, värme	-765 000
Vatten och avlopp	-240 000
Lokalvård, Städning	-430 000
Underhåll lägenhet, fastighet	-3 870 000
Underhåll hiss, tvättstuga, övrigt	-40 000
Fastighetsskatt & försäkringspremie	-240 000
Kameral förvaltning	-185 000
Comhem	-58 000
Gården	-40 000
Fastighetsskötsel	-200 000
Övrigt	-120 000
Revisor, redovisning	-30 000
	<hr/>
	<b>-6 218 000</b>

Personalkostnader	-153 000
Avskrivningar	-497 000
Räntekostnader	-300 000
Återföring från ersättningsfond	
	<hr/>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 045 000</b>

Underhålls- och investeringsplan 2017-2027, Tsek		21	22	23	24	25	26	27	Anmärkning
<b>Tak</b>	Bättring och målning	100				25			Redan målat ungefär 2010 (15 års garanti)
	Nymålning								
<b>Gård</b>	Asfaltsytor				20				Gården, redan fixat
	Uteplats	10		10		10		10	
	Planteringar och lådor	100	30	30	30	30	30	30	Återplantera årsvis?
	Lekplats	150	150						Ta bort sandlåda och ersätta med en ny lekställning.
	Gård övrigt	5	55	5	5	5	5	5	Nya utemöbler 50'
	Renovering och nyinvesteringar	5	5	5	5	5	5	5	
<b>Fasader</b>	Trädörrar lasering/målning och justering							30	
	stuprör målning								
	Plåtfasad högtrycksvätt från skylift			50				50	
	Nedersta fasadplåtar renovering				20				Om det finns behov, tex rost etc
<b>Balkonger</b>	Betong, besiktning följt av åtgärd					100			Aktuellt, att se över så att armeringsjärnen inte kommer i dagen
	Plåt & färg, besiktning följt av åtgärd		100						
	Betong, åtgärder								
	Plåt & färg, åtgärder								
<b>Trapphus</b>	Trapphus plan 1-7				150				
	Trapphus Entre renovering								Byta samtliga entrédörrar inom en snar framtid (250 tkr/entré)
	Nyrenovering		3000						Relining samtliga stammar
<b>Entreplan</b>	Låssystem								
	Porttelefoner	30				10			
	Entre dörrar								
<b>Garage</b>	Garageport	10		10	10	10	10	10	Ny garageport 2018 bytt
	Övriga reparationer		200	15				15	Garagemålning
<b>Tvättstugor</b>	Målning , golvreparationer och kakel								
	torktumlare och byte	25	20	25	20	25	20	25	
	Övrig utrustning								
<b>Moped och MC- rum</b>	Målning och golvreparationer		50					15	
<b>Cykel &amp; barnvagns-rum</b>	Målning och underhåll	50				50			
<b>Soprum</b>	Målning och underhåll	50				50			
<b>Hissar</b>	Maskineri styrning								
	Service/underhåll	20	20	20	20	20	20	20	
<b>Fläktsystem</b>	Underhåll	10	10	10	10	10	10	10	
	Nyinvesteringar	400							Byte av fläktsystem 3 av 4 kvar
	OVK			75			75		Klart 2019-2020
<b>Föreningslokal</b>	Renovering				15				
	Nyinvesteringar								
<b>Bastu och duschutrymme</b>	Underhåll	10	10	10	10	10	10	10	Vid 68A
			300						Bastu
<b>Tv-system</b>	Underhåll och rep.								
<b>Summa T sek</b>		975	3950	265	315	360	185	235	