



BREITENFELD

ANSÖKNINGSHANDLING

Begäran om tillstånd för renovering av lägenhet

BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE / MEDLEM

FÖRNAMN:

EFTERNAMN:

PERSONNUMMER:

TELEFONNUMMER:.....

GATUADDRESS:

LÄGENHETSNR (ej Skatteverkets nr):.....

ORT:

POSTNUMMER:

E-POSTADDRESS:

Endast tapetsering, golvläggning, målning och byte av inredning får ske utan styrelsens godkännande under förutsättning att "Övriga regler och information", se sida 3, efterföljs.

Certifikat för respektive arbetsområde för renoveringen (el-installationer, VVS-arbeten, våtrumsarbeten) måste bifogas ansökan för att ansökan ska behandlas.

Vid renovering av våtrum (badrum/toalett) måste **våtrumscertifikat bifogas**, samt att företaget måste vara **registrerat på branschen hemsida www.sakervatten.se** för att ansökan ska behandlas. Våtrumscertifikat är också en värdehandling innan dess att arbetet påbörjats, då den påvisar att arbetet ska utföras av certifierade hantverkare som följer gällande branschstandard. Efter avslutad renovering ska en kopia på våtrumsintyg lämnas till styrelsen. Ett våtrumsintyg utfärdas efter utfört arbete och intygar att våtrumsinstallationen och arbetet är utfört enligt gällande branschstandard.

Våtrumscertifikat: Ja, en våtrumsanmälan eller motsvarande är bifogat i slutet av denna ansökan.

Annat certifikat Ja, certifikat för arbetsområde _____ är bifogat i slutet av denna ansökan.

Annat certifikat Ja, certifikat för arbetsområde _____ är bifogat i slutet av denna ansökan.

Annat certifikat Ja, certifikat för arbetsområde _____ är bifogat i slutet av denna ansökan.

Entreprenörer: (EL,VVS,BYGG)

Företagsnamn:.....

Org.nr:.....

Ansvarig:.....

Telenr:.....

Företagsnamn:.....

Org.nr:.....

Ansvarig:.....

Telenr:.....

Företagsnamn:.....

Org.nr:.....

Ansvarig:.....

Telenr:.....

RENOVERINGSBESKRIVNING:

Jag/vi har för avsikt att vidta följande förändringar i lägenheten (fyll i nedan):

FRITEXT:

BERÄKNAD START, DATUM:.....

BERÄKNAT AVSLUT, DATUM:.....

OBS! Ansökan är giltig i 6 månader. Efter 6 månader måste en ny ansökan lämnas in till styrelsen.

Vid avslutad renovering är bostadsrättsinnehavaren skyldig att anmäla detta snarast till styrelsen för besiktning. Om renoveringen innebär att lägenhetens planlösning förändras ska förändringarna anmälas till Stadsbyggnadskontoret av den sökande.

Frågor & ansökningshandlingar mailas till: renovering@breitenfeld.se

ORDNINGSREGLER VID RENOVERING:

1. Städa dagligen allmänna utrymmen ni hanterat material i.
2. Fraktas materiel i hiss SKALL golvet täckas med tjock papp.
3. Materiel får ej KASTAS in i hissen.
4. Du är personligt ansvarig för allt byggmateriel/byggavfall. Detta får EJ placeras i allmänna utrymmen, gård eller i grovsoprum.
5. I de fall faciliteterna vid föreningslokalen nyttjas MÅSTE golv, handfat och toalett hållas rent.
6. Vid behov av hjälp med bortfraktning av materiel kontakta GFS per telefon 031-15 78 90 alternativt via e-post: gfs@gfs-gbg.se som eventuellt kan hjälpa er mot en kostnad.

ÖVRIGA REGLER & INFORMATION

Sätt gärna upp anslag i hissen och på entréplan för att informera era grannar innan ni startar er renovering. Ta hänsyn till de trivselregler som gäller i föreningen.

Störande verksamhet får endast utföras helgfria vardagar mellan kl 07.00 – 19.00. Lördagar mellan kl 09.00 – 16.00 får endast mindre störande verksamhet genomföras.

Med störande verksamhet avses borrhande, bilning eller bankande som riskerar att störa grannarna. För mer info, se Ordningsreglerna på hemsidan/boappa.

Det är endast tillåtet för hantverkare och boende i området att köra in på gården för att lasta av material.

Parkering inne på gården är dock förbjuden - överträdelse beivras med en avgift.

Kontakta våra fastighetsskötare på GFS för att öppna den lilla grinden vid Stampgatan 66. Tyvärr har vi inte tillstånd att nyttja grinden som vetter mot våra grannar i HSB - denna är avsedd för utryckningsfordon.

Allt begagnat byggmaterial såsom gips och dylikt får ej slängas i vårt återvinnings/grovsoprum utan måste transporteras till en avfallsanläggning. Kontakta GFS om ni behöver hjälp med detta.

Golvvärme och handdukstork får inte anslutas till befintligt varmvattensystem, endast elektrisk ansluten installation godkänns. Golvbrunnarna måste bytas ut och anslutas enligt gällande branschregler för klinkers eller plastmattor.

Vi ber er även att informera er hantverkare om att betongtjockleken under dagens brunnar endast är 30mm och att ev arbete därför bör utföras med största försiktighet. Genomslag till grannar måste åtgärdas genom er och er hantverkares försorg.

Ny köksfläkt får ej kopplas till föreningens ventilationssystem. Det är endast tillåtet att använda likvärdig typ av ventilåpa som sitter i nuläget. Det finns likvärdiga köksventiler, men med bättre design och funktion, att köpa hos GFS. Kolfilterfläkt är tillåtet att installera i de fall där den inte ansluts till befintligt ventilationssystem. Renat matos släpps istället ut vid sidan av fläkttrumman i köket. **Befintliga ventiler och fasta ventilationsinstallationer i kök, badrum och hall får ej under några omständigheter gömmas, täckas över, sättas igen, modifieras eller demonteras då det påverkar hela fastighetens ventilationssystem.** Det finns nya ändstosar att beställas hos GFS i de fall man vill ersätta de gamla.

Jag har tagit del av ovanstående information och ordningsregler och avser följa och respektera dessa.

UNDERSKRIFT SÖKANDE:

BESLUT (nedan fylls i av styrelsen):

BEVILJAS:

DATUM FÖR UTLÅTANDE:

OM NEJ, MOTIVERING:

ÖVRIGA KOMMENTARER / SÄRSKILDA VILLKOR FÖR BEVILJANDE:

STYRELSENS UNDERSKRIFT:

NAMN, TEXTAT:

SLUTBESIKTNING

DATUM FÖR SLUTBESIKTNING:

VÅTRUMSINTYG:

KOMMENTAR:

STYRELSENS UNDERSKRIFT:

NAMN, TEXTAT: