**Hyresavtal för upplåtelse i andrahand**

**Uthyrare (Bostadsrättshavare)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Namn** | **Personnummer** |
| **Adress** | **Telefon** |
| **Postnummer** I  **Postort** | **Epost** |
| **Kontaktperson** I **Telefon** | |

**Hyrestagare (Hyresgäst som hyr i andrahand enligt detta avtal)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Namn** | **Personnummer** |
| **Adress** | **Telefon** |
| **Postnummer** I  **Postort** | **Epost** |

**Hyresobjekt**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adress**  Stampgatan | **Brf. Breitenfelds lägenhetsnummer (1-3 siffror)** | |
| **Postnummer** I  **Postort**  411 01 Göteborg | **Antal rum** | **Total boyta** |
| **Bostaden uthyres**  Omöblerad  Möblerad  Inventarielista upprättad, se bilaga nr | | |
| **Besiktning av bostaden**  Besiktning har skett, se bilaga nr | | |

**Hyresavtalets giltighetstid**

|  |
| --- |
| **Tidsbegränsad uthyrning på maximalt 6 månader om styrelsen inte har lämnat uttryckligt tillstånd till längre uthyrningsperiod.**  Tidsbegränsad uthyrning för perioden fr.o.m.       t.o.m.  Vid avtalets upphörande ska hyresgästen flytta ut utan vidare uppmaning. |

**Avtalad hyra**

|  |
| --- |
| **Hyra för bostaden**  Hyra erläggs i förskott och ska vara uthyraren tillhanda senast den sista dagen i varje kalendermånad.  Hyra ska för varje kalendermånad utgå med       kronor per månad. |
| **Deposition**  Hyresgästen har deponerat ett belopp av       kronor vilket återbetalas vid hyrestidens slut. |

**Ytterligare hyra och avgifter**

|  |  |
| --- | --- |
| **Hushållsel**  Ingår i hyra  Ingår ej | **Parkering i garage**  Parkering i garage  Ingår i hyra  Ingår ej och utgår med       kronor  Avgiften för parkering i garage erläggs månadsvis i samband med hyresbetalning. |
| **Övriga avgifter och kostnader**  Övriga kostnader för kabel-tv, bredband, sophämtning med mera ska utgå med       kronor/månad |

**Betalning**

|  |  |
| --- | --- |
| **Betalning av hyra och avgifter**    Betalning med befriande verkan kan endast ske till uthyraren och ska vara denne tillhanda senast den sista i varje kalendermånad. | **Kontonummer för inbetalningar**  Ange clearingnummer vid betalning.  Betala till konto nr |

**Villkor för andrahandsuthyrning enligt detta avtal**

1§ Giltigheten för detta hyresavtal för upplåtelse i andrahand träder i kraft i samband med att styrelsen i Brf. Breitenfeld godkänner denna andrahandsuthyrningen. Vid eventuell hänskjutande av detta avtal till Hyresnämnden så krävs att Hyresnämnden meddelar ett positivt beslut för att avtalets giltighet ska börja löpa.

2§ Hyrestagaren/andrahandshyresgästen äger inte tillåtelse att överlåta eller upplåta hyresobjektet enligt detta avtal, varken mot eller utan betalning. Hyrestagaren/andrahandshyresgästen äger inte heller tillåtelse att ta in inneboende mot betalning annat än under förutsättning att bostadsrättshavaren gett sin skriftliga tillåtelse.

3§ Alla förändringar gällande avtalsvillkor eller avgifter/hyra för det gällande hyresobjektet ska även gälla fullt ut för andrahandsavtalet. Det innebär bland annat att avgiftshöjningar som belastas bostadsrättshavaren även ska påföras och betalas av andrahandshyresgästen.

4§ Andrahandshyresgästen ansvarar personligen för att under avtalsperioden följa de regler och föreskrifter som gäller för nyttjandet av bostaden och de utrymmen i och utanför fastigheten som regleras enligt avtal med bostadsrättshavaren.

5§ Andrahandshyresgästen ska vårda bostaden och de utrymmen som denna äger tillträde till enligt avtalet och ombesörja att utan dröjsmål anmäla fel, skador och brister till styrelsen och bostadsrättshavaren.

6§ Andrahandshyresgästen är personligen ersättningsskyldig för de skador som uppstår i bostaden som denne själv, dennes närstående eller andra besökare i bostaden har orsakat, medvetet eller omedvetet, och som inte kan påvisas vara normal förslitning. Ett eventuellt deponerat belopp kan komma att avräknas för de skador som uppkommit under hyrestiden.

7§ Vid försenad betalning ska andrahandshyresgästen erlägga lagstadgade kravavgifter och ränta tills dess att full betalning har erlagts. Vid helt utebliven betalning kan hyresavtalet anses vara förverkat och avhysning ske. Eventuellt deponerade belopp kan komma att avräknas mot hyresskulder.

**Särskilda föreskrifter och villkor**

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav uthyrare (bostadsrättshavare) och hyrestagare (andrahandsgästen enligt detta avtal) fått varsitt avtal.

I samband med att hyrestagaren (andrahandsgästen enligt detta avtal) undertecknat detta avtal kvitteras även mottagandet av       stycken nycklar till bostaden.

**Ort/datum**

**Hyrestagare/andrahandsgäst Uthyrare/bostadsrättshavare**

…………………………………………………… ……………………………………………………

             
…………………………………………………… ……………………………………………………  
**Namnförtydligande Namnförtydligande**

**Styrelsen för Brf. Breitenfelds godkännande av andrahandsuthyrning av ovanstående hyresobjekt**

**Ort/datum**

…………………………………………………… ……………………………………………………

…………………………………………………… ……………………………………………………  
**Namnförtydligande Namnförtydligande**